

ח' תמוז תשע"ו
14 יולי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0102 תאריך: 13/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בוגרשוב 44	0026-044	16-1212	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטנד 3	0328-003	16-1216	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 52	0018-052	16-1246	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המלך ג'ורגי 44	0406-044	16-1260	4
6	שינויים/חידוש היתר	מחרוזת 12	3770-012	16-1125	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 44

גוש : 6907 חלקה : 150	בקשה מספר : 16-1212
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 21/06/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0026-044
שטח : 365 מ"ר	בקשת מידע : 201401501
	תא' מסירת מידע : 26/10/2014

מבקש הבקשה : כריסי דורון
בוגרשוב 44, תל אביב - יפו 63145

עורך הבקשה : אליאס הרצל
יורה 9, תל אביב - יפו 67640

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות, הצמדת ח. עבודה ומחסן בקומת קרקע לדירה בקומה א' על ידי מדרגות עליה לקומה א וללא תוספת שטחים.
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי, לשנה נוספת עד לתאריך 26/5/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0102-1 מתאריך 13/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי, לשנה נוספת עד לתאריך 26/5/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 3

גוש: 6903 חלקה: 149	בקשה מספר: 16-1216
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 21/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0328-003
שטח: 4240 מ"ר	בקשת מידע: 201400452
	תא' מסירת מידע: 29/10/2014

מבקש הבקשה: ארנון סבו איילת
שמר נעמי 4, חולון *
ארנון אייל
מפרץ שלמה 30, חולון *

עורך הבקשה: טומבק סמואל
בלפור 84, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה ל-2 דירות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי, לשנה נוספת עד לתאריך 2/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0102 מתאריך 13/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי, לשנה נוספת עד לתאריך 2/7/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 52 מלצ'ט 28

גוש: 6936 חלקה: 1	בקשה מספר: 16-1246
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק גזיין: 0018-052
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 201300941
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

מבקש הבקשה: צמח אבי
זיבוטינסקי 7, תל אביב - יפו *
פליקס רודי
אלוני ניסים 6, תל אביב - יפו *
גוש 6396 חלקה 1 פרויקט תמ"א 38
זיבוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה: רונה מיכאל
תבואות הארץ 3, תל אביב - יפו 47225

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, מחסנים וחניון אוטומטי
תוספת בניה בקומה: 1-3, לאחור, בשטח של 64 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה ושינוי חלוקות פנים הוספת מרחבים מוגנים חידוש מערכות אינס' וחשמל
הוספת קומת מרתף למחסנים וחניון אוטומטי
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 24/12/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0102-1 מתאריך 13/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 24/12/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 44

גוש: 6904 חלקה: 75	בקשה מספר: 16-1260
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0406-044
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200703
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

מבקש הבקשה: צוקרמן פרנקו אורנה
מינץ בנימין 26, פתח תקווה *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
הריסת הבניה על הגג, תוספת מעלית חיצונית, חיזוק המבנה הקיים ותוספת מעטפת חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 150 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0102-1 מתאריך 13/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 150 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מחרוזת 12

גוש: 7050 חלקה: 220	בקשה מספר: 16-1125
שכונה: (יפו ד') (גבעת התמרים)	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3770-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902415
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

מבקש הבקשה: זבולנוב אמנון
מחרוזת 12, תל אביב - יפו *
בנגייב אדוארד
מחרוזת 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ז'בגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0607 לשנתיים נוספות מ-
13/05/2016 עד 13/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0102 מתאריך 13/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0607 לשנתיים נוספות מ-
13/05/2016 עד 13/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.